



## **Moderne Doppelhaushälften mit herrlichem Meerblick in Badia Blava**

**Ref: 1611**

Bebaute Fläche: 173 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Stellplätze: 2

Grundstück: 384 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 3

**Ausstattung:** Doppelglasfenster aus Aluminium oder PVC, Klimaanlage (warm-kalt), Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpe), moderne Fliesenböden, Einbauschränke mit Push-Öffnungssystem, Dachterrasse, Vorinstallation für Solaranlage, Parkplatz, Pool

**Preis: 1.170.000€**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Die beiden Doppelhaushälften mit Privatpool entstehen auf einem jeweils 384 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Badia Blava ganz nahe der Steilküste. Die Wohnfläche von je 132,61 m<sup>2</sup> verteilt sich über zwei Etagen auf ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer offenen, modernen, voll ausgestatteten Küche, einen Hauswirtschaftsraum sowie 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (2 davon en Suite). Das Hauptschlafzimmer hat einen begehbaren Kleiderschrank und einen Balkon mit einem herrlichen Meerblick. Von der zusätzlichen Dachterrasse hat man einen unglaublichen Blick über die Bucht von Palma. Perfekt, um die wunderbaren Sonnenuntergänge bei einem Sundowner zu genießen!

Baubeginn 2024. Noch kann der Käufer Einfluss auf den Innenausbau nehmen.

Bahia Azul/Badia Blava ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben viel Ruhe auch einen direkten Meerzugang. Ein exklusiver Beachclub, ein Golfplatz sowie diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Nach Palma benötigen Sie knapp 25 Minuten.













